

| <b>Anforderungsprofil CAD-Zeichner und -Koordinator TGA m/w/d mit Perspektive zum Junior-Projektleiter</b> |   |
|--|---|
|  | 04.11.2024  |
| Kunde/Arbeitgeber  | Inhabergeführtes TGA-Ingenieurbüro mit 16 Mitarbeitern m/w/d schreibt: Unsere Hauptaufgabe als beratende Ingenieure ist die gewerkeübergreifende, koordinierte Planung von gebäudetechnischen Anlagen. Unser Leistungsangebot umfasst für alle Gewerke die Bereiche Beratung, Planung, Kostenermittlung, Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung. Langjährige Erfahrung in vielen Tätigkeitsfeldern vom Wohnungsbau, über Industrie- und Gewerbebau, Schulen, Sportstätten, Kindergärten bis hin zu Krankenhäusern geben unseren Bauherren ein Höchstmaß an Planungs- und Kostensicherheit   |
| Branche  | Ingenieurbüro Gebäudetechnik (HKLS)   |
| Stellenbezeichnung   | CAD-Zeichner und -Koordinator TGA mit Perspektive zum Junior-Projektleiter  |
| Unterstellung unter  | 2 Inhaber   |
| Überstellung über  | 2 CAD-Konstrukteurinnen   |
| Vertretung   | wird vertreten von einer CAD-Konstrukteurin vertritt beide CAD-Konstrukteurinnen  |
| Zeichnungsberechtigung   | i.A.  |
| Arbeitsort   | Raum Hamburg Ost/Lübeck   |
| Homeoffice   | 1 Tag pro Woche möglich   |
| Besetzung ab   | Eintritt zwischen 1.1. und 1.4.2025   |
| Befristung ?   | keine Befristung  |
| Vergütung  | 50.000 bis 62.000 p.a. + freiw. Bonus 2.000 bis 5.000 = gesamt bis 67.000 + Pkw (auch zur Privatnutzung)<br>einschl. 13. Gehalt als Weihn.geld  |
| Überstundenregelung  | keine Erwartung des Arbeitgebers für Überstunden, falls doch Überstunden, gilt: bis 10 Std./Mo. mit Vergütung abgegolten, darüber Ausgleich in Zeit oder Geld (Sa + 25 %, So + 50 %)  |
| Variables erfolgsabhängiges Zusatzentgelt  | Bonus, freiwillig, zwischen einem Drittel und einem ganzen Monatsgehalt   |
| Pkw  | Mittelklasse  |
| Zusatzleistungen/ Mitarbeitervorteile  | Altersvorsorge<br>Kostenfreie Getränke, Obst<br>Gesundheitsvorsorge, z.B. Finanz.Sportkurs<br>Zuschuss TK-Menüs, freitags oft Kuchen und belegte Brötchen<br>Mitarbeiterevents, z.B. Sommerfest, Betriebsausflug (oft mehrtägig), Weihnachtsfeier mit Partner, gemeinsame Baustellenbesichtigung<br>Firmensmartphone/Tablet/Laptop<br>Zusatz-Krankenversicherung, Unfallvers.<br>Wäscheservice<br>Fahrtkostenzuschuß/Jobticket (entf.bei Pkw)<br>Geschenke, z.B. zum Geburtstag<br>Zuschläge für Nacht-/Sonnt-/Feiertagsarb.<br>Werbung auf Privatauto möglich<br>Extras, z.B. Sicherheitsschuhe + -Jacken<br>Jobfahrrad<br>Work-Life-Balance |
|  | Unterstützung bei der Wohnungssuche (organisatorisch und finanziell)<br>4-Tage-Woche möglich<br>Wertschätzende Führungskultur<br>Aufstiegschancen zum Projektleiter<br>ergon. Arbeitsplätze, z.B. höhenverstellbar<br>Arbeitsicherheit<br>Umweltmanagement<br>soziale Verantwortung des Arbeitgebers, z.B. Ökostrom, E-Autos  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| max. Entf. Wohn./Arbst. | in tagespendelfähiger Entfernung,<br>2. Wohnsitz möglich   |
| Alter                   | keine Einschränkung  |
| Geschlecht              | m/w/d  |
| Urlaub                  | 30 Tage/Jahr (5-Tage-Woche)  |
| Führerschein            | Pkw  |
| Personalentwicklung     | Regelmäßige<br>Personalentwicklungsgespräche<br>Langfristige Laufbahnplanung   |
| Fortbildung             | Entwicklung zum Fachexperten (CAD, BIM<br>und/oder TGA)<br>Entwicklung zur Führungskraft und/oder zum<br>Projektleiter TGA |
| Anzahl Stunden/Woche    | Vollzeit 40,<br>Teilzeit mit mind. 25  |
| Arbeitszeit             | bei 4-Tage-Woche mo - do, spät. ab 9:00<br>bei 5-Tage-Woche dito + fr bis 13:00<br>bei Teilzeit individuell                |

|   |  |
|---|--|
| Flexible Arbeitszeit                      | Freitagsfrühschluß<br>Gleitzeit<br>Vertrauensarb.zeit mit<br>Projektstundenerfassung zur Nachkalkulation<br>der Projekte   |
| Vollzeit/Teilzeit                         | Vollzeit mit 40 Std/Woche oder Teilzeit mit<br>mind. 25 Std/Woche  |
| Angestellter/<br>freier MA                | Angestellte/r  |
| Sonstiges                                 |  |
|   |  |
| Aufgabe                                   | Sie planen und zeichnen eigenverantwortlich<br>HKLS-Projekte in Planca Nova und<br>koordinieren alle im eigenen Hause erstellten<br>und von extern zugelieferten CAD-<br>Konstruktionen für TGA-Projekte   |
|   | Konstruieren heißt hier: Dimensionieren,<br>Auslegen, Berechnen und Zeichnen von<br>Sanitär-, Lüftungs-, Heizungs- und<br>Kälteanlagen mit Planca nova   |
|   | Die Projektkunden kommen aus den<br>Bereichen Industrie, Gewerbe und Öffentliche<br>mit Immobilien wie Verwaltungs-, Produktions-<br>und Wohngebäude, Hotels, Krankenhäuser,<br>Schulen, Sportstätten  |
|   | Die Projektstandorte sind überwiegend in<br>Norddeutschland mit einem hohen Anteil in<br>Hamburg und Süd-Schleswig-Holstein  |
|   | Die Projekte haben einen Umfang von 50.000<br>bis 5 Mio EUR (Baukosten TGA)  |
|   | Bei Bestandsaufnahmen sind<br>Außendienstaktivitäten notwendig   |
|   | Gesucht wird ein technischer Systemplaner,<br>der den Überblick über alle laufenden<br>Projekte hat und die CAD-Aufgaben nach<br>Vorgaben der Projektleiters verteilt und selbst<br>sehr selbständig und eigenverantwortlich<br>bearbeitet   |
|   | Der Elektrobereich wird von einem<br>kooperierenden Ingenieurbüro bearbeitet   |
| Einarbeitung                              | Einarbeitungsplan, Pate  |
| Welche Aufgaben sind<br>die wichtigsten ? | wichtigste Aufgabe: Sie stellen die termin-<br>und fachgerechtere Bereitstellung aller<br>erforderlichen CAD-Konstruktionen (zukünftig<br>einschl. BIM) sicher   |
|   | zweitwichtigste Aufgabe: Sie organisieren die<br>interne und externe Kommunikation zwischen<br>den cad-anfordernden Stellen (das sind intern<br>die Projektleiter) und den cad-ausführenden<br>Mitarbeitern (das sind intern Ihre beiden<br>Kolleginnen und Sie selbst, zusätzlich ein<br>Azubi, ein Dual-Student und wochenweise<br>Praktikanten) |
|   | drittwichtigste Aufgabe: Sie stellen intern die<br>Anwendung weiterentwickelter Technik (CAD<br>und zukünftig BIM) sicher  |

|  |   |
|--|---|
| Welche Aufgaben benötigen wieviel Zeit ? | Aufgabe mit 75 % Zeitanteil: Sie erbringen eigene CAD-Leistungen  |
|  | Aufgabe mit 20 % Zeitanteil: Sie beraten und schulen die internen cad-ausführenden Mitarbeiterinnen, Studenten und Praktikanten sowie den Azubi und kommunizieren mit allen internen und externen Prozeßbeteiligten |
|  | Aufgabe mit 5 % Zeitanteil: Sie informieren sich über die technischen Weiterentwicklungen (CAD, BIM, KI usw.) und schlagen die jeweils erforderlichen Maßnahmen vor   |
|  | Je nach Umfang Ihrer Arbeiten als Junior-Projektleiter verschieben sich die Anteile   |
| Weitere Einzelheiten                     | Sie disponieren laufend die erforderlichen Personal- und technischen Ressourcen und beschaffen rechtzeitig externe Zusatzkapazitäten  |
| Fachliche Anforderungen                  | Techn. Systemplaner oder staatl. gepr. Techniker oder Handwerksmeister oder Ingenieur (Bc/M), alle aus der Versorgungstechnik oder dem Maschinenbau mit TGA-Erfahrung   |
|  | Falls Sie jetzt oder später eigene kleine und mittlere Projekte planen: einschlägige Kenntnisse der entsprechenden Normen und sonstigen Vorschriften im Bereich der TGA-Gewerke, Grundkenntnisse HOAI               |
| Sprachanforderungen                      | deutsch gut in Wort und Schrift (mind. C1)<br>englisch Grundkenntnisse  |
| IT-Anforderungen                         | Word, Excel, Power Point, Outlook<br>CAD (Umschulung auf vorhandenes Plancal Nova möglich)<br>TGA-Berechnungsprogramme, falls Sie eigene Projekte planen  |
| Persönliche Anforderungen                | Sie sind teamfähig und packen mit an  |
|  | Sie sind stressresistent, auch wenn mal drei Gesprächspartner gleichzeitig auf Sie warten   |
|  | Sie kommunikativ und können gut hinhören  |
|  | Sie behalten die Übersicht, auch wenn sich in mehreren Projekten Termine verschieben  |
|  | Sie denken und handeln pragmatisch und lösungsorientiert  |
|  | Sie können mit Konflikten umgehen und Prioritäten setzen  |