

Anforderungsprofil Projektleiter TGA m/w	
	09.10.2017
Kunde	Ingenieurbüro für Gebäudetechnik, alle Bereiche der mech. TGA, HOAI Leistungsphasen 1 bis 9, 14 Mitarbeiter, Projekte überwiegend in Schleswig-Holstein und Hamburg, auch Niedersachsen, Alleinstellungsmerkmale: Planungstiefe, Stammkunden, flache Hierarchie, freundlicher Umgangston, Empfehlungsmanagement, Qualität der Planung
Stellenbezeichnung	Ingenieur oder Techniker Versorgungstechnik / TGA
Unterstellung unter	GF
Überstellung über	projektbezogene aber keine disziplinarische Personalverantwortung
Arbeitsort	Büro zwischen Hamburg und Lübeck, an mehreren Tagen pro Woche ist die Arbeit vom Homeoffice, z.B. in Hamburg, möglich
Besetzung ab Befristung ?	1.1.2018 oder später keine Befristung
Vergütung	bis 75.000 EUR p.a. zuzüglich Pkw (auch zur Privatnutzung)
max. Entf. Wohn./Arbst.	keine Einschränkung, 2. Wohnsitz möglich
Alter	keine Einschränkung
Geschlecht	m/w
Urlaub	30 Tage (5-Tage-Woche)
Führerschein	Pkw
Personalentwicklung	Personalentwicklungsgespräche
Fortbildung	fachlich und persönlich erwünscht
Arbeitszeit	40 Stunden/Woche
Angestellter/freier MA	Angestellter
Sonstiges	

Welche Aufgaben sind die wichtigsten ?	Selbständige Projektleitung von TGA-Projekten in den Leistungsphasen 1 bis 9 der HOAI, Schwerpunkt mechanische TGA
	wichtigste Aufgabe: Planung der Projekte in Zusammenarbeit mit der CAD
	zweitwichtigste Aufgabe: Ausschreibung und Bauleitung
Welche Aufgaben benötigen wieviel Zeit ?	Aufgabe mit ca. 70 % Zeitanteil: Planung, AVA, Überwachung CAD
	Aufgaben mit ca. 30 % Zeitanteil: Bauüberwachung
weitere Einzelheiten	Die Inhaber akquirieren die meisten Projekte, der Projektleiter ist oft beratend in der Akquisephase beteiligt und übernimmt die Verantwortung für das Projekt unmittelbar nach dem Auftragseingang
	Technische Schwerpunkte: Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär, Kälte, MSR weniger: Sprinkler, energetische Bewertungen und Nachweise, Elektro Starkstrom und Sicherheitstechnik wird planerisch durch verbundene Ingenieurbüros zugeliefert, so daß der Projektleiter hierbei Koordinationsaufgaben hat
	Die Projekte haben einen Umfang von 100.000 bis 3 Mio EUR bei einem durchschnittlichen Projektvolumen von 300.000 EUR
	Vorauss. eigener Projektumsatz ca. 2 Mio EUR p.a.
	Neubau und Bauen im Bestand
	Kunden/Projekte: Industrie, Handel, Krankenhäuser, Banken, öffentliche Gebäude, Schulen/Sporthallen, Wohnanlagen
	Zuarbeit durch CAD-Zeichner, die selbständig konstruieren und zeichnen
	kaufm. Zuarbeit durch Sekretariat einschl. Rechnungsprüfung
	Reisetätigkeit im Großraum Hamburg/Schleswig-Holstein/Niedersachsen: ca. 30 % Kunde und Baustelle
Fachliche Anforderungen	vorzugsweise Ingenieur Versorgungstechnik / TGA (Dipl. Ing. FH oder Master) staatl. gepr. Techniker Versorgungstechnik / TGA ist möglich
	Das Fachprofil: 50 % Generalistenkompetenz für die gesamte TGA, 50 % Heizung/Sanitär oder Lüftung/Klima/Kälte
	mind. 5 Jahre Berufserfahrung
	gute Kenntnisse von TGA-Berechnungsprogrammen und techn. Normen
	gute Kenntnisse VOB
IT-Anforderungen	Word, Excel, Outlook, PowerPoint, Project: mittlere Anwenderkenntnisse CAD und TGA-Berechnung: Planca Nova + Solar: Grundkenntnisse CAD, gute Anwenderkenntnisse Berechnung
Sprachanforderungen	deutsch gut in Wort und Schrift, Fremdsprache nicht erforderlich
Persönliche Anforderungen	hohe Identifikation mit dem Ingenieurbüro und den gestellten Aufgaben
	ziel- und lösungsorientiertes Arbeiten
	selbständige und strukturierte Arbeitsweise
	hohe Einsatzbereitschaft
	pragmatisches Handeln
	sicheres Auftreten und verbindliches Verhalten
	Spaß an der Arbeit im Team
	empathisch und sozial intelligent