

Anforderungsprofil Projektleiter Sanitär/Heizung m/w/d	
	6/16/2020
Kunde/Arbeitgeber	Diese unabhängige Unternehmensgruppe ist mit rund 300 MA an 14 deutschen Standorten in den Geschäftsfeldern Planen (Technik, Infrastruktur, Gebäude), Steuern (Projekte, Baumaßnahmen) und Beraten (Unternehmen, Öffentliche Hand) tätig. Die Niederlassung Hamburg (15 MA) hat folgende Schwerpunkte: HOAI-Leistungen 1-9 in den Bereichen Heizungstechnik, Lüftungs- und Klimatechnik, Wärme- und Kältetechnik, Kraft-Wärme-Kopplung, Dampfsysteme, Elektrotechnik, Gebäudeautomation, Feuerlöschtechnik, Medientechnik, Sanitärtechnik, Reinraumtechnik, Industrielle Schadstoffentsorgung, Regenerative Energien
Branche	Ingenieurbüro
Stellenbezeichnung	Projektleiter Sanitär/Heizung
Unterstellung unter	NL-Leitung
Überstellung über	fachliche Führungsverantwortung für 1-2 technische Zeichner
Vertretung	wird vertreten von anderem Projektleiter vertritt anderen Projektleiter
Zeichnungsberechtigung	im Auftrag
Arbeitsort	Hamburg, Lage des Büros ist verkehrsgünstig für öffentl. Verkehrsmittel ca. 70 % Innendienst, ca. 30 % Außendienst in Deutschland, Schwerpunkt Norddeutschland (Kunde, Baustelle)
Homeoffice	in Absprache möglich
Besetzung ab	1.9.2020 oder später
Befristung ?	keine Befristung
Vergütung	bis 72.000 EUR p.a. + Bonus
Überstundenregelung	Überstunden werden zeitlich ausgeglichen oder ausbezahlt
Variables erfolgsabhängiges Zusatzentgelt	Bonus bis zu einem Monatsgehalt
Pkw	Poolwagen für Dienstreisen vorhanden
Zusatzleistungen/ Mitarbeitervorteile	Altersvorsorge teil-arbeitgeberfinanziert Kostenfreie Getränke Mitarbeitererevents Firmensmartphone/Tablet/Laptop Bahncard Geschenke, z.B. zum Geburtstag
max. Entf. Wohn./Arbst.	pendelfähiger Radius zu Hamburg
Alter	keine Einschränkung
Geschlecht	m/w/d
Urlaub	30 Tage/Jahr (5-Tage-Woche)
Führerschein	Pkw
Personalentwicklung	regelmäßige Personalgespräche und Begleitung der beruflichen und persönlichen Entwicklung
Fortbildung	fachlich und persönlich sehr erwünscht
Anzahl Stunden/Woche	40
Arbeitszeit	Gleizeit: Beginn mo-fr 6:00-9:00
Vollzeit/Teilzeit	Vollzeit oder Teilzeit mit mind. 30 Std./Woche
Angestellter/ freier MA	Angestellter
Sonstiges	

Aufgabe	Verantwortliche Leitung der TGA-Projekte mit den Schwerpunkten Sanitär und Heizung in allen 9 HOAI-Phasen Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung von TGA-Anlagen für Industrie-, Gewerbe- und Wohnimmobilien wie Hotels, Krankenhäuser
Welche Aufgaben sind die wichtigsten ?	Das Ingenieurbüro kommt fachlich aus dem Bereich für Anlagen zur Energieerzeugung und -verteilung (BHKW, Kessel-/Dampfanlagen, Kälteanlagen) und hat am Standort Hamburg in den letzten Jahren zusätzlich die Sparte TGA aufgebaut, die jetzt weiter expandiert
	Gesucht wird der Projektleiter, der die Projekte sehr selbständig und eigenverantwortlich bearbeitet. Der Schwerpunkt liegt auf der Planung und Projektleitung und nicht auf der Akquise. Der kommunikative Schwerpunkt liegt auf der Abstimmung mit dem Kunden und internen Projektbeteiligten. Der technische Schwerpunkt liegt auf den Themenbereichen Sanitär und Heizung. Der funktionale Schwerpunkt liegt auf der Koordination der eigenen Planung mit den Berechnungs- und Konstruktionsleistungen der zuarbeitenden CAD-Konstrukteure
	Für die CAD-Konstruktion einschl. Berechnungen stehen intern CAD-Konstrukteure zur Verfügung
Welche Aufgaben benötigen wieviel Zeit ?	Aufgabe mit 40 % Zeiteanteil: Planung
	Aufgabe mit 20 % Zeiteanteil: Projektleitung
	Aufgabe mit 10 % Zeiteanteil: Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung
	Aufgabe mit 20 % Zeiteanteil: Objektüberwachung/Bauüberwachung
	Aufgabe mit 10 % Zeiteanteil: Kundenbetreuung, Nachtragsmanagement, Kommunikation: intern und mit Kundenvertreter (Ing./Techniker) auf Augenhöhe
Weitere Einzelheiten	Projektumfang 1 - 10 Mio. EUR
	Neubau, Umbau, Sanierung, Erweiterung
	Kunden: Philips, Beiersdorf, Lufthansa, VW, Mercedes, Öffentliche, MTU
	Technisches Anforderungsprofil: 90 % mechanische TGA, 10 % GA/MSR/Elektro
Fachliche Anforderungen	Ingenieur oder Master der Versorgungstechnik oder des Maschinenbaus, möglich ist auch ein Bachelor oder staatl. gepr. Techniker
	Mehrjährige Erfahrung als Projektleiter
	Erfahrung mit TGA-Berechnungsprogrammen
	Erfahrung mit Planungsprogrammen
	gesucht wird ein Problemlöser
Sprachanforderungen	deutsch gut in Wort und Schrift,
IT-Anforderungen	Word, Excel, Outlook: gute Anwenderkenntnisse MS-Project: möglich aber nicht zwingend Ausschreibung: Orca, Arriba o.ä.: gute Anwenderkenntnisse CAD: Revit, Autocad MEP o.ä.: Anwenderkenntnisse TGA-Berechnungsprogramme: Dendrit, Computer Solar, MH-software o.ä.: gute Anwenderkenntnisse
Persönliche Anforderungen	strukturiert
	kommunikativ, freundlich
	konfliktfähig
	belastbar
	dienstleistungsorientiert
	gesellig (gemeinsames Frühstück)