Anforderungsprofil Projektleiter TGA m/w/d

12.10.2026

Kunde/Arbeitgeber	Ingenieurbüro für TGA, 18 Mitarbeiter m/w, seit 50 Jahren am Markt - schafft nachhaltige und langfristig rentable Lösungen, z.B. effiziente Energieverwertung - überwiegend Stammkunden
Branche	Planungsbüro TGA/Elektro
Stellenbezeichnung	Projektleitung Heizung/Klima/Lüftung
Unterstellung unter	GF
Überstellung über	keine disziplinarische Überstellung, jedoch projektbezogen die CAD-Fachkräfte
Vertretung	wird vertreten von anderem Projektleiter vertritt anderen Projektleiter
Zeichnungsberechtigung	i.A.
Arbeitsort	70 % Büro Lübeck, 30 % bei Kunden und auf Baustellen überwiegend in Lübeck, Stormarn, südl. Schleswig-Holstein, wenig Reistätigkeit
Homeoffice	ca. 2 Tage/Woche Homeoffice möglich
Besetzung ab Befristung ?	zwischen 1.1. und 1.4.2027 unbefristet
Vergütung	bis 80.000 EUR p.a. (13 Gehälter)
Überstundenregelung	evtl. Überstunden werden in Freizeit ausgeglichen oder vergütet, aber keine Erwartungshaltung des Arbeitgenbers für viele Überstunden
Variables erfolgsabhängiges Zusatzentgelt	Prämie als 13. Gehalt
Zusatzleistungen/ Mitarbeitervorteile	Aufstiegschance zur Abteilungsleitung Altersvorsorge 80 EUR/Monat Gesundheitsvorsorge Zusatz-Krankenversicherung Kostenfreie Getränke/Obst Küche vorhanden Kantine/Essenzuschuss möglich Mitarbeiterevents 1 x Sommer, 1 x Weihnachten Produktvergünstigungen: denkbar, bisher sporadisch Benzingutscheine Fahrtkostenzuschuss/Jobticket Geschenke zu besonderen Anlässen Zuschläge für Nacht-/Sonntags-/Feiertagsarbeit Kinderbetreuung finanzielle Unterstützung Firmensmartphone Hund erlaubt ergonomische höhenverstellbare Arbeitsplätze Organisatorische und finanzielle Unterstützung bei der Wohnungssuche Unternehmen ist engagiert in regionalen sozialen Projekten, z.B. DLRG, Bücherpiraten e.V., "Gemeinsam buddeln"
max. Entf. Wohn./Arbst.	Tagespendelbereich Lübeck
Alter	keine Einschränkung
Geschlecht	m/w/d
Urlaub	30 Tage/Jahr (5-Tage-Woche)
Führerschein	Pkw
Personalentwicklung	regelmäßige Personalgespräche
Fortbildung	individuelle Personalentwicklung, gezielte Fortbildung sehr erwünscht
Anzahl Stunden/Woche Arbeitszeit	Vollzeit: 40 mo-do ab 7:30-16:30, freitags Frühschluss 14:00
flexible Arbeitszeit	4-Tage-Woche möglich
Vollzeit/Teilzeit	möglich ist Teilzeit mit mind. 30-32 Std./Woche, z.B. 4-Tage-Woche mo - do
Angestellter/freier MA	vorzugsweise Anstellung
Sonstiges	

Aufgabe	Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der TGA-Gewerke Sanitär und Heizung und Klima/Lüftung für den Bereich der technischen Gebäudeausrüstung (HOAI 1-8)
CAD	auf Wunsch des Projektleiters kann er die CAD-Leistungen selbst erbringen, andernfalls wird intern zugeliefert
BIM	Anwendung mit Autocad Linear bei einigen Projekten, interne Organisation ist vorbereitet für stärkere Nutzung, wenn bei anderen Projektbeteiligten die Infrastruktur aufgebaut ist
Welche Aufgaben sind die wichtigsten ?	Wichtigste Aufgabe: Planung einschl. Kontrolle zugelieferter CAD, Ausschreibung/Vergabe/Abrechung und Bauüberwachung der Projekte überwiegend in den Gewerken Sanitär (einschl. Aussenentwässerung), Heizung und Lüftung. Der Schwerpunkt in einem oder zwei Gewerken ist möglich
	zweitwichtigste Aufgabe: Kundenpflege, d.h. regelmäßige Bestandskundenbetreuung, Nachtragsmanagement, Folgeprojekte, keine Akquise
	drittwichtigste Aufgabe: Erwirtschaftung der Projektrendite einschl. Projektcontrolling, insbes. laufender Kostenkontrolle
	Gesucht wird der Projektleiter, der die Projekte sehr selbständig und eigenverantwortlich bearbeitet. Der Schwerpunkt liegt auf der Planung (einschl. Dimensionierung und Berechnung) und Projektleitung und nicht auf der Akquise. Der kommunikative Schwerpunkt liegt auf der Abstimmung mit dem Kunden und internen und externen Projektbeteiligten. Der technische Schwerpunkt liegt auf den Gewerken Sanitär, Heizung und Lüftung. Der funktionale Schwerpunkt liegt auf der Koordination der eigenen Planung mit den Berechnungs- und Konstruktionsleistungen der zuarbeitenden CAD-Konstrukteure sowie der Koordination mit allen anderen Gewerken. Der Projektleiter sollte ein mittleres CAD-Niveau haben, um kleinere Änderungen im CAD selbst vorzunehmen. Für selbst erbrachte CAD-Leistungen ist ein gutes CAD-Niveau erforderlich
Welche Aufgaben benötigen wieviel Zeit ?	Aufgabe mit 40 % Zeitanteil: Planung
	Aufgabe mit 10 % Zeitanteil: AVA
	Aufgabe mit 40 % Zeitanteil: Bauüberwachung
	Aufgabe mit 10 % Zeitanteil: Kundenpflege
Weitere Einzelheiten	Die Projekte werden sowohl von den Geschäftsführern als auch, wenn möglich, von den Projektleitern akquiriert (zahlreiche Stammkunden). Zudem ist der Projektleiter oft beratend in der Akquisephase beteiligt und übernimmt die Verantwortung für das Projekt unmittelbar nach dem Auftragseingang.
	Technische Schwerpunkte: Heizung, Lüftung, Klima, Kälte, Gebäudeautomation (Kostengruppen 410, 420 und 430)
	Die Projekte haben eine TGA-Bausumme von 100.000 bis 2,5 Mio EUR bei einer Projektlaufzeit von 3 Monaten bis 3 Jahren
	Vorauss. Projektumsatz dieses Projektleiters ca. 2 Mio EUR p.a. TGA-Bausumme
	Neubau und Bauen im Bestand einschl. Brandschutzsanierung
	Kunden/Projekte: Wohnungsbau, Industrie, Verwaltungsgebäude, Pflegeheime, Schulen, Kitas
	kaufm. Zuarbeit durch Sekretariat einschl. Rechnungsprüfung
Fachliche Anforderungen	Meister oder staatl. gepr. Techniker/Bachelor oder Ingenieur/Master der Versorgungstechnik oder ähnlicher Fachrichtung
	gerne mit Berufsausbildung zum Gesellen oder Facharbeiter in der Versorgungstechnik oder ähnlichen Fachrichtungen
	Grundkenntnisse im Projektmanagement für Projekte ab ca. 100.000 EUR
	Einschlägige Kenntnisse der entsprechenden Normen und sonstigen Vorschriften im Bereich der mechanischen TGA-Gewerke, Kenntnisse VOB/B, BGB, HOAI
	Erfahrung mit einschlägigen TGA-Berechnungsprogrammen, insbes. Sanitär (vorhanden: liNear)
Sprachanforderungen	deutsch gut in Wort und Schrift
IT-Anforderungen	Word, Excel, Power Point, Outlook: Anwenderkenntnisse CAD: Anwenderkenntnisse (Einarbeitung in vorhandenes liNear 3d) Berechnungsprogramme: gute Anwenderkenntnisse (vorhanden: liNear) Ausschreibungsprogramm: Anwenderkenntnisse (vorhanden: Orca AVA) BIM: Grundkenntnisse
Persönliche Anforderungen	kundenorientiert
	hat eine strukturierte Arbeitsweise
	besitzt die Fähigkeit, sich und andere zu organisieren/muß Überblick behalten
	kann klar und deutlich kommunizieren
	durchsetzungsfähig
	lösungsorientiert, pragmatisch
	verhandlungs- und abschlußsicher
	teamfähig