

<b>Anforderungsprofil Projektleiter TGA m/w/d</b>		23.12.25
Kunde/Arbeitgeber	Ingenieurbüro für TGA, 18 Mitarbeiter m/w, seit 50 Jahren am Markt - schafft nachhaltige und langfristig rentable Lösungen, z.B. effiziente Energieverwertung - überwiegend Stammkunden	
Branche	Planungsbüro TGA/Elektro	
Stellenbezeichnung	Projektleitung Heizung/Klima(Lüftung)	
Unterstellung unter	GF	
Überstellung über	keine disziplinarische Überstellung, jedoch projektbezogen die CAD-Fachkräfte	
Vertretung	wird vertreten von anderem Projektleiter vertreibt anderen Projektleiter	
Zeichnungsberechtigung	i.A.	
Arbeitsort	70 % Büro Lübeck, 30 % bei Kunden und auf Baustellen überwiegend in Lübeck, Stormarn, südl. Schleswig-Holstein, wenig Reistätigkeit	
Homeoffice	ca. 2 Tage/Woche Homeoffice möglich	
Besetzung ab Befristung ?	1.4.2026 oder später unbefristet	
Vergütung	bis 80.000 EUR p.a. (13 Gehälter)	
Überstundenregelung	evtl. Überstunden werden in Freizeit ausgeglichen oder vergütet, aber keine Erwartungshaltung des Arbeitgebers für viele Überstunden	
Variables erfolgsabhängiges Zusatzentgelt	Prämie als 13. Gehalt	
Zusatzeleistungen/ Mitarbeitervorteile	Aufstiegschance zur Abteilungsleitung Altersvorsorge 80 EUR/Monat Gesundheitsvorsorge Zusatz-Krankenversicherung Kostenfreie Getränke/Obst Küche vorhanden Kantine/Essenzuschuss möglich Mitarbeiterevents 1 x Sommer, 1 x Weihnachten Produktvergünstigungen: denkbar, bisher sporadisch Benzingutscheine Fahrkostenzuschuss/Jobticket Geschenke zu besonderen Anlässen Zuschläge für Nacht-/Sonntags-/Feiertagsarbeit Kinderbetreuung finanzielle Unterstützung Firmensmartphone Hund erlaubt ergonomische höhenverstellbare Arbeitsplätze Organisatorische und finanzielle Unterstützung bei der Wohnungssuche Unternehmen ist engagiert in regionalen sozialen Projekten, z.B. DLRG, Bücherpiraten e.V., "Gemeinsam buddeln"	
max. Entf. Wohn./Arbst.	Tagespendelbereich Lübeck	
Alter	keine Einschränkung	
Geschlecht	m/w/d	
Urlaub	30 Tage/Jahr (5-Tage-Woche)	
Führerschein	Pkw	
Personalentwicklung	regelmäßige Personalgespräche	
Fortbildung	individuelle Personalentwicklung, gezielte Fortbildung sehr erwünscht	
Anzahl Stunden/Woche Arbeitszeit	Vollzeit: 40 mo-do ab 7:30-16:30, freitags Frühschluss 14:00	
flexible Arbeitszeit	4-Tage-Woche möglich	
Vollzeit/Teilzeit	möglich ist Teilzeit mit mind. 30-32 Std./Woche, z.B. 4-Tage-Woche mo - do	
Angestellter/freier MA	vorzugsweise Anstellung	
Sonstiges		

Aufgabe	Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der TGA-Gewerke Sanitär und Heizung und Klima/Lüftung für den Bereich der technischen Gebäudeausrüstung (HOAI 1-8)
CAD	auf Wunsch des Projektleiters kann er die CAD-Leistungen selbst erbringen, andernfalls wird intern zugeliefert
BIM	Anwendung mit Autocad Linear bei einigen Projekten, interne Organisation ist vorbereitet für stärkere Nutzung, wenn bei anderen Projektbeteiligten die Infrastruktur aufgebaut ist
Welche Aufgaben sind die wichtigsten ?	<p>Wichtigste Aufgabe: Planung einschl. Kontrolle zugelieferter CAD, Ausschreibung/Vergabe/Abrechnung und Bauüberwachung der Projekte überwiegend in den Gewerken Sanitär (einschl. Aussenentwässerung), Heizung und Lüftung. Der Schwerpunkt in einem oder zwei Gewerken ist möglich</p> <p>zweitwichtigste Aufgabe: Kundenpflege, d.h. regelmäßige Bestandskundenbetreuung, Nachtragsmanagement, Folgeprojekte, keine Akquise</p> <p>drittwichtigste Aufgabe: Erwirtschaftung der Projektrendite einschl. Projektcontrolling, insbes. laufender Kostenkontrolle</p>
	Gesucht wird der Projektleiter, der die Projekte sehr selbstständig und eigenverantwortlich bearbeitet. Der Schwerpunkt liegt auf der Planung (einschl. Dimensionierung und Berechnung) und Projektleitung und nicht auf der Akquise. Der kommunikative Schwerpunkt liegt auf der Abstimmung mit dem Kunden und internen und externen Projektbeteiligten. Der funktionale Schwerpunkt liegt auf der Koordination der eigenen Planung mit den Berechnungs- und Konstruktionsleistungen der zuarbeitenden CAD-Konstrukteure sowie der Koordination mit allen anderen Gewerken. Der Projektleiter sollte ein mittleres CAD-Niveau haben, um kleinere Änderungen im CAD selbst vorzunehmen. Für selbst erbrachte CAD-Leistungen ist ein gutes CAD-Niveau erforderlich
Welche Aufgaben benötigen wieviel Zeit ?	<p>Aufgabe mit 40 % Zeitanteil: Planung</p> <p>Aufgabe mit 10 % Zeitanteil: AVA</p> <p>Aufgabe mit 40 % Zeitanteil: Bauüberwachung</p> <p>Aufgabe mit 10 % Zeitanteil: Kundenpflege</p>
Weitere Einzelheiten	<p>Die Projekte werden sowohl von den Geschäftsführern als auch, wenn möglich, von den Projektleitern akquiriert (zahlreiche Stammkunden). Zudem ist der Projektleiter oft beratend in der Akquisephase beteiligt und übernimmt die Verantwortung für das Projekt unmittelbar nach dem Auftragseingang.</p> <p>Technische Schwerpunkte: Heizung, Lüftung, Klima, Kälte, Gebäudeautomation (Kostengruppen 410, 420 und 430) sein.</p> <p>Die Projekte haben eine TGA-Bausumme von 100.000 bis 2,5 Mio EUR bei einer Projektlaufzeit von 3 Monaten bis 3 Jahren</p> <p>Vorauss. Projektumsatz dieses Projektleiters ca. 2 Mio EUR p.a. TGA-Bausumme</p> <p>Neubau und Bauen im Bestand einschl. Brandschutzzsanierung</p> <p>Kunden/Projekte: Wohnungsbau, Industrie, Verwaltungsgebäude, Pflegeheime, Schulen, Kitas</p> <p>kaufm. Zuarbeit durch Sekretariat einschl. Rechnungsprüfung</p>
Fachliche Anforderungen	<p>Meister oder staatl. gepr. Techniker/Bachelor oder Ingenieur/Master der Versorgungstechnik oder ähnlicher Fachrichtung</p> <p>gerne mit Berufsausbildung zum Gesellen oder Facharbeiter in der Versorgungstechnik oder ähnlichen Fachrichtungen</p> <p>Grundkenntnisse im Projektmanagement für Projekte ab ca. 100.000 EUR</p> <p>Einschlägige Kenntnisse der entsprechenden Normen und sonstigen Vorschriften im Bereich der mechanischen TGA-Gewerke, Kenntnisse VOB/B, BGB, HOAI</p> <p>Erfahrung mit einschlägigen TGA-Berechnungsprogrammen, insbes. Sanitär (vorhanden: liNear)</p>
Sprachanforderungen	deutsch gut in Wort und Schrift
IT-Anforderungen	Word, Excel, Power Point, Outlook: Anwenderkenntnisse CAD: Anwenderkenntnisse (Einarbeitung in vorhandenes liNear 3d) Berechnungsprogramme: gute Anwenderkenntnisse (vorhanden: liNear) Ausschreibungsprogramm: Anwenderkenntnisse (vorhanden: Orca AVA) BIM: Grundkenntnisse
Persönliche Anforderungen	<p>kundenorientiert</p> <p>hat eine strukturierte Arbeitsweise</p> <p>besitzt die Fähigkeit, sich und andere zu organisieren/muß Überblick behalten</p> <p>kann klar und deutlich kommunizieren</p> <p>durchsetzungsfähig</p> <p>lösungsorientiert, pragmatisch</p> <p>verhandlungs- und abschlußsicher</p> <p>teamfähig</p>