

Anforderungsprofil Projektleiter TGA Schwerpunkt Sanitär/Heizung m/w/d

02.05.22

Kunde/Arbeitgeber	Ingenieurbüro für TGA, 18 Mitarbeiter m/w, seit 50 Jahren am Markt Alleinstellungsmerkmale: - schafft nachhaltige und langfristig rentable Lösungen, z.B. effiziente Energieverwertung - überwiegend Stammkunden - ausgeprägte Führungsphilosophie, z.B. durch intensive interne Kommunikation, individuelle Personalentwicklung, Berücksichtigung der Mitarbeiterbelange im Großen wie im Kleinen
Branche	Ingenieurbüro
Stellenbezeichnung	Projektleitung Sanitär/Heizung
Unterstellung unter	Abteilungsleiter
Überstellung über	keine disziplinarische Überstellung
Vertretung	wird vertreten von anderem Projektleiter vertritt anderen Projektleiter
Zeichnungsberechtigung	i.A.
Arbeitsort	70 % Büro Lübeck, 30 % bei Kunden und auf Baustellen überwiegend in Hamburg, Stormarn, südl. Schleswig-Holstein, wenig Reistätigkeit, ca. 2 Tage/Woche Homeoffice möglich
Besetzung ab Befristung ?	1.7.2022 oder später unbefristet
Vergütung	bis 75.000 EUR p.a. evtl. Überstunden werden in Freizeit ausgeglichen oder vergütet, aber keine Erwartungshaltung des Arbeitgebers für viele Überstunden
Pkw	Poolwagen
Zusatzleistungen/ Mitarbeiter Vorteile	Altersvorsorge Kostenfreie Getränke und 2 x wöchentlich gemeinsames Mittagessen Mitarbeiterevents 2 x pro Jahr Produktvergünstigungen Kinderbetreuung: finanzielle Unterstützung Firmensmartphone Hund erlaubt
max. Entf. Wohn./Arbst.	Tagespendelbereich Lübeck
Alter	keine Einschränkung
Geschlecht	m/w/d
Urlaub	30 Tage/Jahr (5-Tage-Woche)
Führerschein	Pkw
Personalentwicklung	regelmäßige Personalgespräche
Fortbildung	individuelle Personalentwicklung, gezielte Fortbildung sehr erwünscht
Anzahl Stunden/Woche Arbeitszeit	Vollzeit: 40 mo-do ab 7:30-16:30, freitags Frühschluss möglich ist Teilzeit mit mind. 30-32 Std./Woche, z.B. 4-Tage-Woche mo - do
Angestellter/freier MA Sonstiges	vorzugsweise Anstellung

Aufgabe	Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der TGA-Gewerke Sanitär und Heizung (Schwerpunkte) und Klima/Lüftung für den Bereich der technischen Gebäudeausrüstung (HOAI 1-8)
Welche Aufgaben sind die wichtigsten ?	Wichtigste Aufgabe: Planung einschl. Kontrolle zugelieferter CAD, Ausschreibung/Vergabe/Abrechnung und Bauüberwachung der Projekte überwiegend in den Gewerken Sanitär (einschl. Aussenentwässerung) und Heizung, selten im Gewerk Lüftung, auf Wunsch des Projektleiters kann er die CAD-Leistungen selbst erbringen
	zweitwichtigste Aufgabe: Kundenpflege, d.h. regelmäßige Bestandskundenbetreuung, Nachtragsmanagement, Folgeprojekte, keine Akquise
	drittwichtigste Aufgabe: Erwirtschaftung der Projektrendite einschl. Projektcontrolling, insbes. laufender Kostenkontrolle
	Gesucht wird der Projektleiter, der die Projekte sehr selbständig und eigenverantwortlich bearbeitet. Der Schwerpunkt liegt auf der Planung (einschl. Dimensionierung und Berechnung) und Projektleitung und nicht auf der Akquise. Der kommunikative Schwerpunkt liegt auf der Abstimmung mit dem Kunden und internen und externen Projektbeteiligten. Der technische Schwerpunkt liegt auf den Gewerken Sanitär und Heizung. Der funktionale Schwerpunkt liegt auf der Koordination der eigenen Planung mit den Berechnungs- und Konstruktionsleistungen der zuarbeitenden CAD-Konstrukteure sowie der Koordination mit allen anderen Gewerken. Der Projektleiter sollte ein mittleres CAD-Niveau haben, um kleinere Änderungen im CAD selbst vorzunehmen. Für selbst erbrachte CAD-Leistungen ist ein gutes CAD-Niveau erforderlich
Welche Aufgaben benötigen wieviel Zeit ?	Aufgabe mit 40 % Zeiteanteil: Planung
	Aufgabe mit 10 % Zeiteanteil: AVA
	Aufgabe mit 40 % Zeiteanteil: Bauüberwachung
	Aufgabe mit 10 % Zeiteanteil: Kundenpflege
Fachliche Anforderungen	Meister oder staatl. gepr. Techniker/Bachelor oder Ingenieur/Master der Versorgungstechnik oder ähnlicher Fachrichtung
	gerne mit Berufsausbildung zum Gesellen oder Facharbeiter in der Versorgungstechnik oder ähnlichen Fachrichtungen
	Grundkenntnisse im Projektmanagement für Projekte ab ca. 100.000 EUR
	Einschlägige Kenntnisse der entsprechenden Normen und sonstigen Vorschriften im Bereich der mechanischen TGA-Gewerke, Kenntnisse VOB/B, BGB, HOAI
	Erfahrung mit einschlägigen TGA-Berechnungsprogrammen, insbes. Sanitär (vorhanden: liNear)
Sprachanforderungen	deutsch gut in Wort und Schrift
IT-Anforderungen	Word, Excel, Power Point, Outlook: Anwenderkenntnisse CAD: Anwenderkenntnisse (Einarbeitung in vorhandenes liNear 3d) Berechnungsprogramme: gute Anwenderkenntnisse (vorhanden: liNear) Ausschreibungsprogramm: Anwenderkenntnisse (vorhanden: Orca AVA) BIM: Grundkenntnisse Projektcontrollingssoftware: Anwenderkenntnisse (Einarbeitung in vorhandene Software "unterm Strich")
Persönliche Anforderungen	kundenorientiert
	hat eine strukturierte Arbeitsweise
	besitzt die Fähigkeit, sich und andere zu organisieren/muß Überblick behalten
	kann klar und deutlich kommunizieren
	durchsetzungsfähig
	lösungsorientiert, pragmatisch
	verhandlungs- und abschlussicher
	teamfähig