

Anforderungsprofil Projektleiter Heizung/Lüftung/Sanitär m/w/d	
	4.12.18
Kunde/Arbeitgeber	Ingenieurbüro für TGA, 18 Mitarbeiter m/w, seit 50 Jahren am Markt Alleinstellungsmerkmale: - schafft nachhaltige und langfristig rentable Lösungen, z.B. effiziente Energieverwertung - überwiegend Stammkunden - ausgeprägte Führungsphilosophie, z.B. durch intensive interne Kommunikation, individuelle Personalentwicklung, Berücksichtigung der Mitarbeiterbelange im Großen wie im Kleinen
Branche	Ingenieurbüro
Stellenbezeichnung	Projektleitung Heizung/Lüftung/Sanitär
Unterstellung unter	Abteilungsleiter
Überstellung über	keine disziplinarische Überstellung
Vertretung	wird vertreten von anderem Projektleiter vertritt anderen Projektleiter
Zeichnungsberechtigung	i.A.
Arbeitsort	70 % Büro Lübeck, 30 % bei Kunden und auf Baustellen überwiegend in Hamburg, Stormarn, südl. Schleswig-Holstein, wenig Reistätigkeit, tageweise Homeoffice möglich
Besetzung ab Befristung ?	1.4.2019 unbefristet
Vergütung	bis 80.000 EUR p.a. (fix + variabel)
Variables erfolgsabhängiges Zusatzentgelt	Bonus
Pkw	Poolwagen
Zusatzleistungen/ Mitarbeiter Vorteile	Altersvorsorge Kostenfreie Getränke und 2 x wöchentlich gemeinsames Mittagessen Mitarbeitererevents 2 x pro Jahr Produktvergünstigungen Kinderbetreuung: finanzielle Unterstützung Firmensmartphone Hund erlaubt
max. Entf. Wohn./Arbst.	Tagespendelbereich Lübeck
Alter	keine Einschränkung
Geschlecht	m/w/d
Urlaub	30 Tage/Jahr (5-Tage-Woche)
Führerschein	Pkw
Personalentwicklung	regelmäßige Personalgespräche
Fortbildung	individuelle Personalentwicklung, gezielte Fortbildung sehr erwünscht
Anzahl Stunden/Woche Arbeitszeit	40 mo-do ab 7:30-16:30, freitags Frühschluss
Angestellter/freier MA	vorzugsweise Anstellung
Sonstiges	

Aufgabe	Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär für den Bereich der technischen Gebäudeausrüstung (HOAI 1-9)
Welche Aufgaben sind die wichtigsten ?	Wichtigste Aufgabe: Planung einschl. Kontrolle zugelieferter CAD oder Erstellung eigener CAD, Ausschreibung/Vergabe/Abrechnung und Bauüberwachung der Projekte in den Bereichen Heizung/Lüftung/Sanitär (einschl. Aussenentwässerung)
	zweitwichtigste Aufgabe: Kundenpflege, d.h. regelmäßige Bestandskundenbetreuung, Nachtragsmanagement, Folgeprojekte, keine Akquise
	drittwichtigste Aufgabe: Erwirtschaftung der Projektrendite einschl. Projektcontrolling, insbes. laufender Kostenkontrolle
Welche Aufgaben benötigen wieviel Zeit ?	Aufgabe mit 30 % Zeitanteil: Planung
	Aufgabe mit 10 % Zeitanteil: AVA
	Aufgabe mit 50 % Zeitanteil: Bauüberwachung
	Aufgabe mit 10 % Zeitanteil: Kundenpflege
Fachliche Anforderungen	Meister oder staatl. gepr. Techniker/Bachelor oder Ingenieur/Master der Versorgungstechnik oder ähnlicher Fachrichtung
	gerne mit Berufsausbildung zum Gesellen oder Facharbeiter in der Versorgungstechnik oder ähnlichen Fachrichtungen
	Grundkenntnisse im Projektmanagement für Projekte ab ca. 100.000 EUR
	Einschlägige Kenntnisse der entsprechenden Normen und sonstigen Vorschriften im Bereich der mechanischen TGA-Gewerke, Kenntnisse VOB/B, BGB, HOAI
	Erfahrung mit einschlägigen Berechnungsprogrammen
Sprachanforderungen	deutsch gut in Wort und Schrift englisch Grundkenntnisse
IT-Anforderungen	Word, Excel, Power Point, Outlook: Anwenderkenntnisse CAD: Anwenderkenntnisse (Einarbeitung in vorhandenes Linear 3d) Berechnungsprogramme: gute Anwenderkenntnisse Ausschreibungsprogramm: Anwenderkenntnisse Projektcontrollingssoftware: Anwenderkenntnisse (Einarbeitung in vorhandene Software "unterm Strich")
Persönliche Anforderungen	kundenorientiert
	hat eine strukturierte Arbeitsweise
	besitzt die Fähigkeit, sich und andere zu organisieren/muß Überblick behalten
	kann klar und deutlich kommunizieren
	durchsetzungsfähig
	lösungsorientiert, pragmatisch
	verhandlungs- und abschlusssicher
	teamfähig