

# Anforderungsprofil Projektleiter für Gebäudeautomation und Reinraummonitoring m/w/d

15.08.2019

Kunde/Arbeitgeber	Mittelständisches Unternehmen für Energieeffizienz mit den Geschäftsbereichen Gebäudeautomation, Energieversorgungssysteme und Service (MSR, Heizung, Lüftung, Klima) mit fast 100 Mitarbeitern in Hamburg Das Unternehmen plant, errichtet und betreut als Systemhaus Gebäudeautomationssysteme und MSR Anlagen auf Basis innovativer und offener Kommunikationstechnologien Kunden: gewerbliche, öffentliche und industrielle Kunden überwiegend in Norddeutschland
Branche	Versorgungs- und Energietechnik
Stellenbezeichnung	Projektleiter für Gebäudeautomation und Reinraummonitoring
Unterstellung unter	Leiter Projektteilung
Überstellung über	keine disziplinarische Überstellung, aber fachliche Verantwortung für die Abwicklung der Projekte, das schließt eine fachliche Führungskompetenz für MSR-Programmierer, CAD-Konstrukteure, Elektroniker und Subauftragnehmer ein
Vertretung	wird vertreten von anderem Projektleiter vertritt anderen Projektleiter
Zeichnungsberechtigung	i.A.
Arbeitsort	50 % Büro Hamburg, 50 % Kunden und Baustellen überwiegend in Norddeutschland
Homeoffice	nach der Probezeit möglich für 1-2 Tage/Woche
Besetzung ab	01.11.2019
Befristung ?	unbefristeter Vertrag
Vergütung	bis 68.000 EUR p.a. + Pkw (auch zur privaten Nutzung)
Überstundenregelung	bis 13 Std./Monat mit Vergütung abgegolten, darüber Vergütung in Zeit oder Geld
Variables erfolgsabhängiges Zusatzentgelt	Abwicklungsprovision auf Basis des Umsatzes bei positivem Projektergebnis
Pkw	Mittelklasse
Zusatzleistungen/ Mitarbeitervorteile	Kostenfreie Getränke: Kaffee, Tee Mitarbeitererevents Firmensmartphone/Tablet/Laptop Wäscheservice für Arbeitskleidung Geschenke, z.B. zum Jubiläum Zuschläge für Nacht-/Sonnt-/Feiertagsarb.
max. Entf. Wohn./Arbst.	mögl. Pendelradius Hamburg
Alter	keine Einschränkung
Geschlecht	m/w/d
Urlaub	28 Tage/Jahr (5-Tage-Woche)
Führerschein	Pkw
Personalentwicklung	Regelmäßige Personalentwicklungsgespräche
Fortbildung	fachlich/technisch erwünscht, andere Themen gem. Personalentwicklungsgespräch
Anzahl Stunden/Woche	38,5
Arbeitszeit	Kernarbeitszeit 9:30-15:00, freitags 9:30 - 13:00
Flexible Arbeitszeit	nein
Vollzeit/Teilzeit	Vollzeit
Angestellter/ freier MA	Angestellte/r
Sonstiges	

Aufgabe	Verantwortliche Planung und Abwicklung von Neubau-, Umbau- und Erweiterungsprojekten im Bereich Gebäudeautomationssysteme und GMP-Monitoring-Systeme vorwiegend in der LifeScience Industrie (Pharma, Gesundheitswesen, Biotechnologie, Chemie, Lebensmittel)
	Hintergrund: Das Unternehmen und damit auch der Geschäftsbereich Gebäudeautomation und Reinraummonitoring haben die Ziele für die nächsten Jahre mit den Mitarbeitern erarbeitet und definiert. Der Kollege im Vertrieb akquiriert neue Kunden und neue Projekte von Stammkunden, die die Auslastung des gesuchten Projektleiters und in Folge auch das Wachstum der Serviceabteilung sicherstellen
Welche Aufgaben sind die wichtigsten ?	wichtigste Aufgabe: Zufriedenheit der Kunden (Qualität, Kosten, Termine) und der beteiligten Mitarbeiter
	gleich wichtige Aufgabe: Wirtschaftlicher und technischer Erfolg der Projekte
	zweitwichtigste Aufgabe: Technische Weiterentwicklung der Produktparte
Welche Aufgaben benötigen wieviel Zeit ?	Aufgabe mit 25 % Zeitanteil: Projektierung
	Aufgabe mit 5 % Zeitanteil: Material-Logistik
	Aufgabe mit 5 % Zeitanteil: Personalplanung und -steuerung interner und externer Ressourcen
	Aufgabe mit 15 % Zeitanteil: kaufmännische Projektführung, z.B. Aufmaße, Rechnungslegung, Nachtragswesen, Nachkalkulation)
	Aufgabe mit 15 % Zeitanteil: Kommunikation mit und Koordination von Projektbeteiligten , z.B. Fachplaner, Auftraggeber, Betreiber
	Aufgabe mit 10 % Zeitanteil: Begleitung der Inbetriebnahmen und Abnahmen
	Aufgabe mit 15 % Zeitanteil: Durchführung der GMP-Qualifizierung inkl. Erstellung aller Dokumente
	Aufgabe mit 10 % Zeitanteil: Ausarbeitung der technischen Dokumentation
Weitere Einzelheiten	Projektumsatz pro Jahr ca. 800.000 EUR
	Projektumfang von 20.000 bis 800.000 EUR
	wichtige interne Schnittstellen, z.B. Vertrieb, Einkauf, CAD, Programmierung, IT, Service
	wichtige externe Schnittstellen, z.B. Planer, Auftraggeber, Subauftragnehmer, Endkunde/Betreiber
	erste Auslegung/Dimensionierung/Berechnung durch Projektleiter, Details durch CAD-Konstrukteur
	CAD wird intern zugeliefert, Kontrolle erforderlich
	Programmierung wird intern zugeliefert, Kontrolle erforderlich
Fachliche Anforderungen	Meister oder Techniker oder Ingenieur/Bachelor/Master Elektrotechnik wünschenswert: Erfahrung in der Gebäudeautomation/MSR-Technik als Programmierer, Inbetriebnahme-Techniker oder Projektleiter kann nachgeholt werden: Kenntnisse im Bereich der Qualitätsrichtlinien innerhalb der Pharma- und Lebensmittelindustrie (GMP, GAMP, Qualifizierungsverfahren usw.)
Sprachanforderungen	deutsch gut in Wort und Schrift
IT-Anforderungen	Word, Excel, Power Point, Outlook Warenwirtschaft, vorhanden STREIT V1
Persönliche Anforderungen	unternehmerisches Denken selbständige und strukturierte Arbeitsweise hohe Einsatzbereitschaft Verhandlungsgeschick und pragmatisches Handeln sicheres Auftreten und verbindliches Verhalten Spaß an der Arbeit im Team