

| Anforderungsprofil Architekt oder Bauingenieur für kleine und mittlere Hochbauprojekte m/w/d | |
|--|---|
| | 30.07.2019 |
| Kunde/Arbeitgeber | Architekturbüro mit 17 MA für alle Leistungsphasen der HOAI, vom Vorentwurf bis zur Objektbetreuung nach Fertigstellung, seit über 80 Jahren am Markt, Überwiegend öffentliche Kunden: Hochschulen, Forschungsgebäude, Schulen und Kindergärten, Alleinstellungsmerkmale für die Kunden: detailgenaue Planung, Erfahrungen beim Bauen im Bestand und bei laufendem Betrieb, Erfahrungen mit öffentlichen Auftraggebern, Erfahrungen im Denkmalschutz, Kostentransparenz, Planungssicherheit und die Sicherheit der technischen Umsetzbarkeit für nachhaltige und hochwertige Gebäude, Alleinstellungsmerkmale für Mitarbeiter: ein hohes Maß an Eigenverantwortlichkeit = großer organisatorischer Gestaltungsfreiraum, Teamarbeit, Arbeiten im Kreis von Kolleginnen und Kollegen mit einem hohen fachlichen Anspruch, z.B. konzeptorientiertes Denken und Handeln, gutes Betriebsklima, moderne techn. Ausstattung |
| Branche | Architekturbüro |
| Stellenbezeichnung | Architekt oder Bauingenieur für kleine und mittlere Hochbauprojekte |
| Unterstellung unter | Inhaber, ggf. anderen Projektleiter |
| Überstellung über | ggf. fachliche Führungsverantwortung im Sinne der Projektleitung mit allen intern und extern Beteiligten; keine disziplinarische Personalverantwortung |
| Vertretung | wird vertreten von anderen Teammitgliedern vertritt andere Teammitglieder |
| Zeichnungsberechtigung | im Auftrag |
| Arbeitsort | Hamburg, Lage des Büros ist verkehrsgünstig für öffentl. Verkehrsmittel ca. 40 % Außendienst (Baustelle) im Raum Hamburg, ca. 60 % Innendienst |
| Homeoffice | tageweise nach Absprache |
| Besetzung ab | 1.10.2019 oder später |
| Befristung ? | keine Befristung |
| Vergütung | ca. 55.000 EUR p.a. (bestehend aus Fixum, Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld, HVV-Ticket, Altersversorgung) |
| Überstundenregelung | Überstunden werden vergütet |
| Pkw | Poolwagen oder Nutzung Privat-Pkw gegen km-Geld-Erstattung |
| Zusatzleistungen/ Mitarbeitervorteile | Altersvorsorge Kostenfreie Getränke Mitarbeiterevents 2 x im Jahr Smartphone für Bauleiter HVV-Ticket |
| max. Entf. Wohn./Arbst. | pendelfähiger Radius zu Hamburg |
| Alter | keine Einschränkung |
| Geschlecht | m/w/d |
| Urlaub | 28 Tage/Jahr (5-Tage-Woche) |
| Führerschein | Pkw |
| Personalentwicklung | geplant sind mehrmals im Jahr Personal- oder Zielvereinbarungsgespräche zur Sicherstellung der Unternehmensziele und der individuellen Mitarbeiterziele in Verbindung mit der fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung |
| Fortbildung | sehr erwünscht, und zwar bedarfsgerecht |
| Anzahl Stunden/Woche | 40 |
| Arbeitszeit | 8:00 - 17:00 abzügl. Pausen |
| Flexible Arbeitszeit | Kernarbeitszeit 9:00 - 16:00 |
| Vollzeit/Teilzeit | Vollzeit |
| Angestellter/ freier MA | Angestellter, evtl. freier MA |
| Sonstiges | |
| | |

| | |
|---------------------------|--|
| Aufgabe | Mitarbeit bei Projekten mit der Perspektive der späteren verantwortlichen Projektleitung der Hochbauprojekte von ca. 500.000 bis ca. 2.000.000 EUR, Schwerpunkt Bauleitung, einschl. Kostenermittlung, Ausschreibung und Ausführungsplanung |
| Zeitprofil | Aufgabe mit 60 % Zeitanteil: Leistungsphasen 3 bis 7 im Büro: Kostenermittlung, Erstellung der Ausführungsplanung, Detailplanung, Terminplanung für Ausschreibung und Ausführung, Durchführung der Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung, Sicherstellung der Schnittstelle zu Planern und Ausschreibern (intern und extern), |
| | Aufgabe mit 40 % Zeitanteil: Bauleitung auf der Baustelle, insbes. Abstimmung mit Bauherren, Behörden, Fachplanern, Handwerkern, Controlling, Kostenüberwachung, Baubesprechung, Terminüberwachung, Sicherstellung einer angemessenen Kommunikation der Projektbeteiligten |
| Alternativen | Diese vorgenannte Aufgabenbeschreibung umfasst die LP HOAI 1-9. Alternativ ist auch denkbar, dass die Aufgabe nur die LP 5 (Ausführungsplanung) und 8 (Bauüberwachung) umfasst. Dann wären die Zeitanteile ca. 50 % LP 5 und ca. 50 % LP 8. Weitere Alternativen sind ebenfalls denkbar, weil die Stärken bevorzugt eingesetzt werden sollen |
| Fachliche Anforderungen | Architekt oder Bauingenieur |
| | Vertiefte Kenntnisse des Hamburger Baurechts mögl. Erfahrung mit öffentlichen Bauen |
| | Mind. 3 Jahre Erfahrung in verschiedenen Leistungsphasen von Projekten in der Größe bis 3 Mio. EUR |
| | Mind 3 Jahre Erfahrung im Architekten- oder Ingenieurbüro |
| | Grundkenntnisse der TGA, um die TGA-Gewerke koordinieren zu können |
| | muß sich in Kundeninteressen hineindenken können und die Kommunikation mit dem Kunden sicherstellen, jeweils speziell für Kunden auf unterschiedlichen Ebenen, z.B. Erzieherin, Verwaltungsangestellter, Professor |
| | CAD-Anwenderkenntnisse für Konstruktion und Zeichnen |
| Sprachanforderungen | deutsch gut in Wort und Schrift englisch nicht erforderlich |
| IT-Anforderungen | Word, Excel, Power Point, Outlook MS Project CAD (vorhanden: Nemetschek Allplan) |
| Persönliche Anforderungen | sicheres Auftreten auf der Baustelle sympathisches Auftreten den Bauherrn gegenüber angemessenes Auftreten und Erscheinungsbild strukturiert kommunikativ konfliktfähig belastbar dienstleistungsorientiert |