

Anforderungsprofil Architekt oder Bauingenieur für kleine und mittlere Hochbauprojekte m/w/d	
	30.07.2019
Kunde/Arbeitgeber	Architekturbüro mit 17 MA für alle Leistungsphasen der HOAI, vom Vorentwurf bis zur Objektbetreuung nach Fertigstellung, seit über 80 Jahren am Markt, Überwiegend öffentliche Kunden: Hochschulen, Forschungsgebäude, Schulen und Kindergärten, Alleinstellungsmerkmale für die Kunden: detailgenaue Planung, Erfahrungen beim Bauen im Bestand und bei laufendem Betrieb, Erfahrungen mit öffentlichen Auftraggebern, Erfahrungen im Denkmalschutz, Kostentransparenz, Planungssicherheit und die Sicherheit der technischen Umsetzbarkeit für nachhaltige und hochwertige Gebäude, Alleinstellungsmerkmale für Mitarbeiter: ein hohes Maß an Eigenverantwortlichkeit = großer organisatorischer Gestaltungsfreiraum, Teamarbeit, Arbeiten im Kreis von Kolleginnen und Kollegen mit einem hohen fachlichen Anspruch, z.B. konzeptorientiertes Denken und Handeln, gutes Betriebsklima, moderne techn. Ausstattung
Branche	Architekturbüro
Stellenbezeichnung	Architekt oder Bauingenieur für kleine und mittlere Hochbauprojekte
Unterstellung unter	Inhaber, ggf. anderen Projektleiter
Überstellung über	ggf. fachliche Führungsverantwortung im Sinne der Projektleitung mit allen intern und extern Beteiligten; keine disziplinarische Personalverantwortung
Vertretung	wird vertreten von anderen Teammitgliedern vertritt andere Teammitglieder
Zeichnungsberechtigung	im Auftrag
Arbeitsort	Hamburg, Lage des Büros ist verkehrsgünstig für öffentl. Verkehrsmittel ca. 40 % Außendienst (Baustelle) im Raum Hamburg, ca. 60 % Innendienst
Homeoffice	tageweise nach Absprache
Besetzung ab	1.10.2019 oder später
Befristung ?	keine Befristung
Vergütung	ca. 55.000 EUR p.a. (bestehend aus Fixum, Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld, HVV-Ticket, Altersversorgung)
Überstundenregelung	Überstunden werden vergütet
Pkw	Poolwagen oder Nutzung Privat-Pkw gegen km-Geld-Erstattung
Zusatzleistungen/ Mitarbeitervorteile	Altersvorsorge Kostenfreie Getränke Mitarbeiterevents 2 x im Jahr Smartphone für Bauleiter HVV-Ticket
max. Entf. Wohn./Arbst.	pendelfähiger Radius zu Hamburg
Alter	keine Einschränkung
Geschlecht	m/w/d
Urlaub	28 Tage/Jahr (5-Tage-Woche)
Führerschein	Pkw
Personalentwicklung	geplant sind mehrmals im Jahr Personal- oder Zielvereinbarungsgespräche zur Sicherstellung der Unternehmensziele und der individuellen Mitarbeiterziele in Verbindung mit der fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung
Fortbildung	sehr erwünscht, und zwar bedarfsgerecht
Anzahl Stunden/Woche	40
Arbeitszeit	8:00 - 17:00 abzügl. Pausen
Flexible Arbeitszeit	Kernarbeitszeit 9:00 - 16:00
Vollzeit/Teilzeit	Vollzeit
Angestellter/ freier MA	Angestellter, evtl. freier MA
Sonstiges	

Aufgabe	Mitarbeit bei Projekten mit der Perspektive der späteren verantwortlichen Projektleitung der Hochbauprojekte von ca. 500.000 bis ca. 2.000.000 EUR, Schwerpunkt Bauleitung, einschl. Kostenermittlung, Ausschreibung und Ausführungsplanung
Zeitprofil	Aufgabe mit 60 % Zeitanteil: Leistungsphasen 3 bis 7 im Büro: Kostenermittlung, Erstellung der Ausführungsplanung, Detailplanung, Terminplanung für Ausschreibung und Ausführung, Durchführung der Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung, Sicherstellung der Schnittstelle zu Planern und Ausschreibern (intern und extern),
	Aufgabe mit 40 % Zeitanteil: Bauleitung auf der Baustelle, insbes. Abstimmung mit Bauherren, Behörden, Fachplanern, Handwerkern, Controlling, Kostenüberwachung, Baubesprechung, Terminüberwachung, Sicherstellung einer angemessenen Kommunikation der Projektbeteiligten
Alternativen	Diese vorgenannte Aufgabenbeschreibung umfasst die LP HOAI 1-9. Alternativ ist auch denkbar, dass die Aufgabe nur die LP 5 (Ausführungsplanung) und 8 (Bauüberwachung) umfasst. Dann wären die Zeitanteile ca. 50 % LP 5 und ca. 50 % LP 8. Weitere Alternativen sind ebenfalls denkbar, weil die Stärken bevorzugt eingesetzt werden sollen
Fachliche Anforderungen	Architekt oder Bauingenieur
	Vertiefte Kenntnisse des Hamburger Baurechts mögl. Erfahrung mit öffentlichen Bauen
	Mind. 3 Jahre Erfahrung in verschiedenen Leistungsphasen von Projekten in der Größe bis 3 Mio. EUR
	Mind 3 Jahre Erfahrung im Architekten- oder Ingenieurbüro
	Grundkenntnisse der TGA, um die TGA-Gewerke koordinieren zu können
	muß sich in Kundeninteressen hineindenken können und die Kommunikation mit dem Kunden sicherstellen, jeweils speziell für Kunden auf unterschiedlichen Ebenen, z.B. Erzieherin, Verwaltungsangestellter, Professor
	CAD-Anwenderkenntnisse für Konstruktion und Zeichnen
Sprachanforderungen	deutsch gut in Wort und Schrift englisch nicht erforderlich
IT-Anforderungen	Word, Excel, Power Point, Outlook MS Project CAD (vorhanden: Nemetschek Allplan)
Persönliche Anforderungen	sicheres Auftreten auf der Baustelle sympathisches Auftreten den Bauherrn gegenüber angemessenes Auftreten und Erscheinungsbild strukturiert kommunikativ konfliktfähig belastbar dienstleistungsorientiert